

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1840/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 40/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản thanh lý hợp đồng giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong;

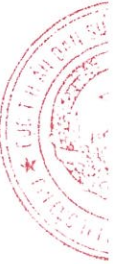
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Xe ô tô khách, nhãn hiệu: HUYNDAI, số loại: UNIVERSE, số khung: 18RPDC007236, số máy: D6CDD244172, biển số 51B-244.39 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 295636 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 04/8/2017.

Địa chỉ tài sản: Bãi xe của Công ty Thiên Phương – 366/2 hẻm 19, Phạm Hữu Lầu, tổ 4, ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **2.199.878.520 đồng** (Hai tỷ một trăm chín mươi chín triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm hai mươi đồng)



2. Xe ô tô khách, nhãn hiệu: HUYNDAI, số loại: UNIVERSE, số khung: 18RPEC008181, số máy: D6CDD255968, biển số 51B-243.00 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 295965 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 09/8/2017.

Địa chỉ tài sản: Bãi xe của Công ty Thiên Phương – 366/2 hẻm 19, Phạm Hữu Lầu, tổ 4, ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **2.199.878.520 đồng** (Hai tỷ một trăm chín mươi chín triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm hai mươi đồng)

3. Xe ô tô khách, nhãn hiệu: HUYNDAI, số loại: UNIVERSE, số khung: 18RPDC007826, số máy: D6CDD250269, biển số 51B-245.14 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 295968 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 04/8/2017.

Địa chỉ tài sản: Bãi xe của Công ty Thiên Phương – 366/2 hẻm 19, Phạm Hữu Lầu, tổ 4, ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **2.199.878.520 đồng** (Hai tỷ một trăm chín mươi chín triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm hai mươi đồng)

4. Xe ô tô khách, nhãn hiệu: HUYNDAI, số loại: UNIVERSE, số khung: 18RPEC007125, số máy: D6CDE264713, biển số 51B-256.07 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 343573 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 06/02/2018.

Địa chỉ tài sản: Bãi xe của Công ty Thiên Phương – 366/2 hẻm 19, Phạm Hữu Lầu, tổ 4, ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **2.275.736.400 đồng** (Hai tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn bốn trăm đồng)

5. Xe ô tô khách, nhãn hiệu: HUYNDAI, số loại: UNIVERSE, số khung: 18RPDC007192, số máy: D6CDD243147, biển số 51B-257.05 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 340877 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 29/01/2018.

Địa chỉ tài sản: Bãi xe của Công ty Thiên Phương – 366/2 hẻm 19, Phạm Hữu Lầu, tổ 4, ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **2.199.878.520 đồng** (Hai tỷ một trăm chín mươi chín triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*): Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3. Bảng tiêu chí đánh giá, tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và có xác nhận của tổ chức đấu giá vào bảng tự chấm điểm.

4. Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản gửi Sở tư pháp (Mẫu 6a- kỳ báo cáo mới nhất)

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 01/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 03/11/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 296B, đường Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

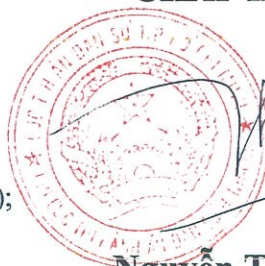
Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo